

Список документов по закладываемой квартире

1. Отчет об оценке рыночной стоимости приобретаемого Жилого помещения (оплата услуг по оценке рыночной стоимости производится Заемщиком).
2. Копия общегражданского паспорта Залогодателя.
3. Копия технического паспорта на Жилое помещение. Срок предоставления не позднее 12 месяцев с даты выдачи.
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на предлагаемое в залог недвижимое имущество. Срок предоставления не позднее 10 рабочих дней с даты выдачи.
5. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение.
6. Предварительный договор купли-продажи жилого помещения - при наличии (при приобретении Жилого помещения у ПАО «НЛМК» предоставление обязательно).
7. Нотариально удостоверенное согласие супруга Заемщика/Созаемщика на приобретение/залог Жилого помещения (если супруг(а) не является участником сделки – Созаемщик/Поручитель).
8. Документы – основания возникновения права собственности.
9. Если собственниками Жилого помещения будут выступать несовершеннолетние лица, оставшиеся без родительского попечения, то необходимо согласие органов опеки и попечительства на передачу в ипотеку Жилого помещения.
10. Выписка из домовой книги (при приобретении Жилого помещения находящегося в собственности физических лиц). Срок предоставления не позднее 10 рабочих дней с даты выдачи.