

## Список документов по закладываемым Дому и земельному участку

1. Копия общегражданского паспорта Залогодателя.
2. Нотариально удостоверенное согласие супруга(-и) Залогодателя на заключение Договора об ипотеке (если Предмет залога является совместной собственностью супругов) либо документ, из которого вытекает индивидуальная собственность Залогодателя на Предмет залога (Брачный договор), либо нотариально удостоверенное заявление Залогодателя о том, что на момент приобретения недвижимого имущества он в браке не состоял.
3. Разрешение органов опеки и попечительства на заключение договора об ипотеке, если Залогодателем являются несовершеннолетние дети, а также граждане, ограниченные судом в дееспособности.
4. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (при наличии).
5. Документы, на основании которых произведена государственная регистрация права собственности (договор купли-продажи, мены, дарения, план приватизации и т.п.).
6. Технический паспорт (выписка из него), актуальный на дату рассмотрения обеспечения с приложением экспликаций и поэтажных планов или иных документов, содержащих информацию о площади и месте расположения помещений в здании.
7. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок (при наличии), а также документы, на основании которых произведена государственная регистрация права собственности, либо договор аренды земельного участка с приложением плана земельного участка, дополнительными соглашениями к нему с отметкой о их государственной регистрации, а также документы, на основании которых заключен договор (постановление местной администрации об оформлении землеотвода и т.п.)
8. План земельного участка, актуальный на дату рассмотрения обеспечения и содержащий сведения о кадастровом номере, категории земель, разрешенном использовании и адресе земельного участка.
9. Выписка из домовой книги – оригинал или иной документ, предоставляемый из жилищно-эксплуатационных органов, содержащий информацию о лицах, зарегистрированных в жилом помещении.
10. Договор страхования от рисков утраты и повреждения недвижимости (если имеется).
11. Отчет Независимого оценщика о рыночной стоимости закладываемого имущества.

**Примечание:** в зависимости от индивидуальных особенностей Ипотечной кредитной сделки указанный список документов может быть сокращен или расширен