

## Список документов по недвижимости на этапе строительства (договор долевого участия)

1. Копия общегражданского паспорта Залогодателя.
2. Договор долевого участия, зарегистрированный в соответствии с действующим законодательством в органах Росреестра (должен содержать информацию об оплате части стоимости Жилого помещения за счет кредитных средств Банка), либо Проект договора долевого участия (должен содержать информацию об оплате части стоимости Жилого помещения за счет кредитных средств Банка) при оформлении кредита без оформления договора залога имущественных прав.
3. Документ, подтверждающий оплату первоначального взноса в счет стоимости приобретаемого Жилого помещения.
4. Если стороной по Договору участия в долевом строительстве будут выступать несовершеннолетние лица, оставшиеся без родительского попечения, то необходимо согласие органов опеки и попечительства на передачу в залог имущественных прав.